

PRIJSLIJST

Wonen op het eiland



**Wonen op
het Eiland**
De Verwondering - Nieuwveen

Kavel	Locatie	Type	Perceel* m ²	Achtertuint ca. diepte – ligging	Woonopp. GO	Koopsom v.o.n.
36	Noordereiland	Vrijstaand	620m ²	14m zuidwest	170m ²	€ 747.000
37	Noordereiland	Vrijstaand	540m ²	14m zuidwest	167m ²	€ 694.000
38	Noordereiland	Vrijstaand	600m ²	13m zuidwest	170m ²	€ 736.000
39	Noordereiland	Vrijstaand	480m ²	13m zuidwest	167m ²	€ 660.000
40	Noordereiland	Vrijstaand	600m ²	13m zuidwest	170m ²	€ 736.000
71	Zuidereiland	2 [^] 1 kapwoning	368m ²	15m zuidoost	150m ²	VERKOCHT
72	Zuidereiland	2 [^] 1 kapwoning	368m ²	15m zuidoost	150m ²	VERKOCHT
78	Zuidereiland	2 [^] 1 kapwoning	451m ²	16m noordwest	150m ²	VERKOCHT
79	Zuidereiland	2 [^] 1 kapwoning	364m ²	15m noordwest	150m ²	VERKOCHT
85	Zuidereiland	2 [^] 1 kapwoning	339m ²	13m zuid	150m ²	VERKOCHT
86	Zuidereiland	2 [^] 1 kapwoning	339m ²	13m zuid	150m ²	VERKOCHT
98	Zuidereiland	2 [^] 1 kapwoning	416m ²	14,5m noordwest	157m ²	€ 619.500
99	Zuidereiland	2 [^] 1 kapwoning	416m ²	14,5m noordwest	157m ²	€ 619.500

* De 2[^]1 kapwoningen hebben een heerlijke ligging aan het water. Naast de bovenstaande opgegeven kavelmaat van de grond, zijn de eigenaren van de 2[^]1 kapwoning straks ook eigenaar van een deel van het water. Om u een goed en objectief beeld te geven zijn de m² water niet in bovenstaande kavelmaat opgenomen. In de koopovereenkomst wordt de grond + water opgenomen als totale kaveloppervlakte. De extra m² water is ongeveer 115m².

Bijzonderheden

- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend;
- Niet inbegrepen zijn de kosten van de hypotheekakte;
- Rente verschuldigd (5%) over grondaandeel en vervallen termijnen vanaf vervallen opschortende voorwaarden;
- De 2[^]1 kapwoningen grenzen aan het water, hierdoor bent u ook deels eigenaar van het water. U bent straks ook deels verantwoordelijk voor het onderhoud aan de watergang.
- GO staat voor gebruiksoppervlakte. Dit is een schatting van de woonoppervlakte van de woning, exclusief de garage;

Wat koop ik dan?

- Uw woning is gasloos, voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen.
- Uw woning is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Uw woning is inclusief sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet.
- Uw woning wordt gebouwd middels traditionele bouw en voorzien van hoogwaardige isolatie.
- Uw woning heeft een grote voor en achtertuin.
- Uw woning heeft beschikking over de ruimte voor twee parkeerplaatsen op eigen terrein naast elkaar.

Verkoop & Informatie

Uw NVM - nieuwbouwspecialist

De Koning makelaars



Dorpsstraat 79 - NIEUWKOOP
0172-427305
nieuwbouw@dekoningwonen.nl

Ontwikkeling



Realisatie

