

Prijslijst



**Wonen op
het Eiland**

De Verwondering - Nieuwveen

Wonen op het Eiland te Nieuwveen

Bnr.	Locatie	Type	Kaveloppervlak m2	Woonoppervlak GO	Koopsom v.o.n.
36	Noordereiland	Vrijstaand	595	150m2	€ 707.000
37	Noordereiland	Vrijstaand	550	150m2	€ 678.000
38	Noordereiland	Vrijstaand	550	150m2	€ 678.000
39	Noordereiland	Vrijstaand	550	150m2	€ 678.000
40	Noordereiland	Vrijstaand	595	150m2	€ 707.000
78	Zuidereiland	2 [^] 1 kapwoning	408	142m2	€ 569.000
79	Zuidereiland	2 [^] 1 kapwoning	408	142m2	€ 569.000
98	Zuidereiland	2 [^] 1 kapwoning	416	142m2	€ 574.000
99	Zuidereiland	2 [^] 1 kapwoning	416	142m2	€ 574.000

** De 2[^]1kapwoning hebben een heerlijke ligging aan het water. Naast de bovenstaande opgegeven kavelmaat van de grond, zijn de eigenaren van de 2[^]1 kapwoning straks ook eigenaar van een deel van het water. Om u een goed en objectief beeld te geven zijn de m2 water niet in bovenstaande kavelmaat opgenomen. In de koopovereenkomst wordt de grond + water opgenomen als totale kaveloppervlakte. De extra m2 water is ongeveer 100 m2.*

Bijzonderheden

- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend;
- Niet inbegrepen zijn de kosten van de hypotheekakte;
- De 2[^]1kapwoningen grenzen aan het water, hierdoor bent u ook deels eigenaar van het water;
- GO staat voor gebruiksoppervlakte. Dit is een schatting van de woonoppervlakte van de woning, excl. garage;

Wat koop ik dan?

- Uw woning is gasloos, voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen
- Uw woning is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Uw woning is inclusief sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Uw woning wordt gebouwd middels traditionele bouw en voorzien van hoogwaardige isolatie
- Uw woning heeft een grote voor en achtertuin
- Uw woning heeft beschikking over de ruimte voor twee parkeerplaatsen op eigen terrein naast elkaar

Verkoop & Informatie

**DEERENBERG
& VAN LEEUWEN**
MAKELAARS

Ontwikkeling



Dorpsstraat 107 in Nieuwkoop
0172-521010

nieuwbouw@deerenberg.nl